

○ 양도소득세 계산 구조

구분	내 용
전제조건	1. 양도자에게 양도별 과세되고, 양도 인도는 자산은 계속 환산과제한다. 2. 공여재산의 경우에 양도소득세를 면한 인별로 과세한다. 3. 양도재산의 범에 규정한 재산(부동산과 일부 주식)에 해당하여 이한다. 4. 합계수익률에 따라 과세되는 중에서 양도소득세 과세 대상이다. 5. 양도소득세 과세되는 사업소득에서 해당하지 않아 이한다. 7. 재산에 동등하기 전에 순자산으로 과세에 관한→증가부 편정→감면여부 편정
양도소득세 과세 대상	1. 양도소득세 과세되는 양도소득(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율) 2. 신고하지 않은 양도소득(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율) 3. 양도소득세 과세되는 양도소득(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율) 4. 양도소득세 과세되는 양도소득(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율) 5. 양도소득세 과세되는 양도소득(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율) 6. 양도소득세 과세되는 양도소득(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율) 7. 양도소득세 과세되는 양도소득(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율)
(-)취득가액	1. 취득가액(2009.12.31 기준) 2. 취득가액(2009.12.31 기준) 3. 취득가액(2009.12.31 기준) 4. 취득가액(2009.12.31 기준) 5. 취득가액(2009.12.31 기준) 6. 취득가액(2009.12.31 기준) 7. 취득가액(2009.12.31 기준)
(+)취득비용	1. 취득비용(2009.12.31 기준) 2. 취득비용(2009.12.31 기준) 3. 취득비용(2009.12.31 기준) 4. 취득비용(2009.12.31 기준) 5. 취득비용(2009.12.31 기준) 6. 취득비용(2009.12.31 기준) 7. 취득비용(2009.12.31 기준)
(-)양도차익	1. 양도차익(2009.12.31 기준) 2. 양도차익(2009.12.31 기준) 3. 양도차익(2009.12.31 기준) 4. 양도차익(2009.12.31 기준) 5. 양도차익(2009.12.31 기준) 6. 양도차익(2009.12.31 기준) 7. 양도차익(2009.12.31 기준)
(+)장기보유특별공제	1. 장기보유특별공제(2009.12.31 기준) 2. 장기보유특별공제(2009.12.31 기준) 3. 장기보유특별공제(2009.12.31 기준) 4. 장기보유특별공제(2009.12.31 기준) 5. 장기보유특별공제(2009.12.31 기준) 6. 장기보유특별공제(2009.12.31 기준) 7. 장기보유특별공제(2009.12.31 기준)
(-)양도소득 기본공제	1. 양도소득 기본공제(2009.12.31 기준) 2. 양도소득 기본공제(2009.12.31 기준) 3. 양도소득 기본공제(2009.12.31 기준) 4. 양도소득 기본공제(2009.12.31 기준) 5. 양도소득 기본공제(2009.12.31 기준) 6. 양도소득 기본공제(2009.12.31 기준) 7. 양도소득 기본공제(2009.12.31 기준)
(-)과세표준	1. 과세표준(2009.12.31 기준) 2. 과세표준(2009.12.31 기준) 3. 과세표준(2009.12.31 기준) 4. 과세표준(2009.12.31 기준) 5. 과세표준(2009.12.31 기준) 6. 과세표준(2009.12.31 기준) 7. 과세표준(2009.12.31 기준)
(x)세율	1. 세율(2009.12.31 기준) 2. 세율(2009.12.31 기준) 3. 세율(2009.12.31 기준) 4. 세율(2009.12.31 기준) 5. 세율(2009.12.31 기준) 6. 세율(2009.12.31 기준) 7. 세율(2009.12.31 기준)
(-)산출세액	1. 산출세액(2009.12.31 기준) 2. 산출세액(2009.12.31 기준) 3. 산출세액(2009.12.31 기준) 4. 산출세액(2009.12.31 기준) 5. 산출세액(2009.12.31 기준) 6. 산출세액(2009.12.31 기준) 7. 산출세액(2009.12.31 기준)
(-)감면공제	1. 감면공제(2009.12.31 기준) 2. 감면공제(2009.12.31 기준) 3. 감면공제(2009.12.31 기준) 4. 감면공제(2009.12.31 기준) 5. 감면공제(2009.12.31 기준) 6. 감면공제(2009.12.31 기준) 7. 감면공제(2009.12.31 기준)
(+)가산세액	1. 가산세액(2009.12.31 기준) 2. 가산세액(2009.12.31 기준) 3. 가산세액(2009.12.31 기준) 4. 가산세액(2009.12.31 기준) 5. 가산세액(2009.12.31 기준) 6. 가산세액(2009.12.31 기준) 7. 가산세액(2009.12.31 기준)
(-)납부할세액	1. 납부할세액(2009.12.31 기준) 2. 납부할세액(2009.12.31 기준) 3. 납부할세액(2009.12.31 기준) 4. 납부할세액(2009.12.31 기준) 5. 납부할세액(2009.12.31 기준) 6. 납부할세액(2009.12.31 기준) 7. 납부할세액(2009.12.31 기준)
(-)분납세액	1. 분납세액(2009.12.31 기준) 2. 분납세액(2009.12.31 기준) 3. 분납세액(2009.12.31 기준) 4. 분납세액(2009.12.31 기준) 5. 분납세액(2009.12.31 기준) 6. 분납세액(2009.12.31 기준) 7. 분납세액(2009.12.31 기준)

○ 예정신고소득공제 관련 개정사항

연도	구분	내 용
2009년 이전	예정신고소득공제액	(산출세액 - 감면세액) × 10%
2009년	무신고 가산세	무신고 가산세 없음
2009년	과세 대상 자산	과세 대상 자산에 관한 권리, 기타재산, 주식, 미등기 자산, 종가자산
2009년	예정신고소득공제액	과세 4,000만원 이하: (산출세액 - 감면세액) × 10% (산출세액 > 4,000만원 초과: 산출세액액 5,000만원 초과: (산출세액액 - 5,000만원) × 5%
2010년	무신고 가산세	10% 적용
2010년	과세 대상 자산	2년 이상 보유 부동산(권리), 기타재산: 5% 공제(2010.01.01 한도 없음) 2년 미만 부동산(권리), 주식, 미등기 자산, 기타지적 3주택 이하: 공제 없음
2011년 이후	예정신고소득공제액	임의공제
2011년 이후	무신고 가산세	20% 적용
2011년 이후	과세 대상 자산	모든 자산에 대하여 예정신고소득공제 전면 폐지

○ 기본 누진세율과 누진공제액

과세표준(단위:백만원)	2002년~2008년		2009년		2010년, 2011년	
	세율	누진공제액	세율	누진공제액	세율	누진공제액
12,000,000원 이하	10M: 6%	0원	6%	0원	6%	0원
12M 초과 46M 이하	40M: 18%	90만원	18%	120만원	15%	108만원
46M 초과 88M 이하	80M: 27%	4,500만원	25%	534만원	24%	522만원
88,000,000원 초과	40%: 36%	1,171만원	35%	1,141만원	35%	1,149만원

○ 양도소득세 세율체계

구분	구분 (동시에 2 이상 세율에 해당하는 경우 높은 세율 적용)	2008	2009	2010
자 산	비등기 양도자산	70%	70%	70%
(+)토지건물	비등기 양도자산(2007년 시행, 2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율)	60%	60%	60%
(+)부동산에 관한 권리	종가자산 1세대 3주택 이하(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율)	60%	60%	60%
(+)취득비용	1주택+조합원집중주, 3개 이상(2009.3.16~2010.12.31: 기본 누진세율)	60%	60%	60%
(+)취득비용	1주택 미만 부동산자산	50%	50%	50%
(+)취득비용	종가대상 2주택을 소유한 1세대 양도주택(2007년 시행)	50%	60%	60%
(+)기타자산	1주택+조합원집중주, 2개 이상	50%	60%	60%
(+)취득비용	1주택+조합원집중주, 2개 이상	40%	40%	40%
(+)취득비용	1주택+조합원집중주(6%~35%)	60%	60%	60%
(+)취득비용	비사업용 토지 보유비율에 50% 이상인 특정주주+부동산과다보유인 주식	60%	60%	60%
(+)취득비용	종가집업 1년 미만 보유(종가집업: 10%, 상장주식 소액투자본은 과세 제외)	20%	20%	20%
(+)취득비용	2년 이상 보유(종가집업: 10%, 상장주식 소액투자본은 과세 제외)	30%	30%	30%
(+)취득비용	2년 이상 보유(종가집업: 10%, 상장주식 소액투자본은 과세 제외)	40%	40%	40%
(+)취득비용	2년 이상 보유(종가집업: 10%, 상장주식 소액투자본은 과세 제외)	50%	50%	50%
(+)취득비용	종가집업 주식 및 출자지분	10%	10%	10%
(+)취득비용	상장여부 불문한 일반법인 주식 양도(종가집업: 10%)	20%	20%	20%

○ 1세대1주택 비과세 요건과 예외

요건	예외 규정
1. 1세대 1주택 비과세 요건	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
2. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
3. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
4. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
5. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
6. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
7. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
8. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
9. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
10. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
11. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
12. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
13. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
14. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
15. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
16. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
17. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
18. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
19. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외
20. 예외 규정	가처분(증여, 매매, 상속, 유증, 기부)을 받은 후 1년 이내 재취득한 경우 제외

○ 1주택+1조합원집중주 비과세

구분	1주택+1조합원집중주 소유자가 비과세 되는 경우
1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건	1. 1주택+1조합원집중주를 취득한 날로부터 2년 이내 종신주택을 양도한 경우 2. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 3. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 4. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 5. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 6. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 7. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 8. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 9. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 10. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 11. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 12. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 13. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 14. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 15. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 16. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 17. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 18. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 19. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 20. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우
2. 예외 규정	1. 1주택+1조합원집중주를 양도한 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 2. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 3. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 4. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 5. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 6. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 7. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 8. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 9. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 10. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 11. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 12. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 13. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 14. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 15. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 16. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 17. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 18. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 19. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우 20. 재개발대상 주택이 양도된 후 2년 이내에 종신주택을 양도한 경우

○ 2주택 증가주택, 증가배제 판정

단계	판정 내용(증과과제액/증과 주택 수 2주택 초과배제 제외 판정)
1단계	1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 2. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 3. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 4. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 5. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 6. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 7. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 8. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 9. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 10. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 11. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 12. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 13. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 14. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 15. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 16. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 17. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 18. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 19. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 20. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건
2단계	1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 2. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 3. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 4. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 5. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 6. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 7. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 8. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 9. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 10. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 11. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 12. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 13. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 14. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 15. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 16. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 17. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 18. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 19. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 20. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건

○ 2010 양도·상속증여세 조건표

2010 양도소득세 실무편

저자: 김재선, 신희상, 정병재
페이지: 80,000면

알기쉬운 이론
생생한 실무사례
양도·상속·증여
양도 전문가 노하우 집대성

2010 상속·증여세 실무편

저자: 김현영, 고경희, 공재정
페이지: 80,000면

중복한 사례와 해설로 특색을
받아도 충분한 대우
국세청 전문분야 도서
세무사무소는 반드시 비치할 책

양도·상속·증여세 이론 및 계산실무

저자: 김진호, 최재성 공저
페이지: 40,000면

그림과 도표를 이용한 한결 쉽고
명쾌한 내용 설명

실무에서 발생하는 다양한
계산사례를 양도·상속·증여
전문가들이 친절하게 사례해설

ETAXKOREA
연락처: (02) 2635-3008 팩스: (02) 456-9801
후14-2000 세무 경영관 구의동 251-32 영랑빌딩 3층

○ 3주택 증가주택, 증가배제 판정

구분	판정 내용
1. 3주택 증가주택 판정	1. 3주택 증가주택 판정 2. 3주택 증가주택 판정 3. 3주택 증가주택 판정 4. 3주택 증가주택 판정 5. 3주택 증가주택 판정 6. 3주택 증가주택 판정 7. 3주택 증가주택 판정 8. 3주택 증가주택 판정 9. 3주택 증가주택 판정 10. 3주택 증가주택 판정 11. 3주택 증가주택 판정 12. 3주택 증가주택 판정 13. 3주택 증가주택 판정 14. 3주택 증가주택 판정 15. 3주택 증가주택 판정 16. 3주택 증가주택 판정 17. 3주택 증가주택 판정 18. 3주택 증가주택 판정 19. 3주택 증가주택 판정 20. 3주택 증가주택 판정
2. 3주택 증가주택 판정	1. 3주택 증가주택 판정 2. 3주택 증가주택 판정 3. 3주택 증가주택 판정 4. 3주택 증가주택 판정 5. 3주택 증가주택 판정 6. 3주택 증가주택 판정 7. 3주택 증가주택 판정 8. 3주택 증가주택 판정 9. 3주택 증가주택 판정 10. 3주택 증가주택 판정 11. 3주택 증가주택 판정 12. 3주택 증가주택 판정 13. 3주택 증가주택 판정 14. 3주택 증가주택 판정 15. 3주택 증가주택 판정 16. 3주택 증가주택 판정 17. 3주택 증가주택 판정 18. 3주택 증가주택 판정 19. 3주택 증가주택 판정 20. 3주택 증가주택 판정

○ 취득세가 환산을 위한 기준조항

재산종류	취득기준가액 계산방법
1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건	1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 2. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 3. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 4. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 5. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 6. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 7. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 8. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 9. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 10. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 11. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 12. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 13. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 14. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 15. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 16. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 17. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 18. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 19. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 20. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건
2. 예외 규정	1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 2. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 3. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 4. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 5. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 6. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 7. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 8. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 9. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 10. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 11. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 12. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 13. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 14. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 15. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 16. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 17. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 18. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 19. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 20. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건

○ 비사업용 토지 판정

구분	판정 내용
1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건	1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 2. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 3. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 4. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 5. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 6. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 7. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 8. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 9. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 10. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 11. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 12. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 13. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 14. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 15. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 16. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 17. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 18. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 19. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 20. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건
2. 예외 규정	1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 2. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 3. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 4. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 5. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 6. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 7. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 8. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 9. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 10. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 11. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 12. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 13. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 14. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 15. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 16. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 17. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 18. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 19. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 20. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건

○ 양면사업용 토지와 부득이한 경우

구분	비사업용	양면사업용 토지
1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건	1. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 2. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 3. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 4. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 5. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 6. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 7. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 8. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 9. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 10. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 11. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 12. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 13. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 14. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 15. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 16. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 17. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 18. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 19. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건 20. 1주택+1조합원집중주 비과세 요건	1. 양면사업용 토지 판정 2. 양면사업용 토지 판정 3. 양면사업용 토지 판정 4. 양면사업용 토지 판정 5. 양면사업용 토지 판정 6. 양면사업용 토지 판정 7. 양면사업용 토지 판정 8. 양면사업용 토지 판정 9. 양면사업용 토지 판정 10. 양면사업용 토지 판정 11. 양면사업용 토지 판정 12. 양면사업용 토지 판정 13. 양면사업용 토지 판정 14. 양면사업용 토지 판정 15. 양면사업용 토지 판정 16